



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.64 DEL 28/05/2015

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO, RIADeguAMENTO E RIUSO EDIFICI VINCOLATI IN PIAZZA LIBERTA'. APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 132 COMMA 3 D.LGS 163/2006 E S.M.I.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **diciannove** e minuti **quaranta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Reggio Maria Maddalena - Sindaco	Sì
2. Poli Roberto - Vice Sindaco	Giust.
3. Pellizzaro Edi Maria - Assessore	Sì
4. Chierichetti Gian Luigi - Assessore	Sì
5. Andolfato Umberto - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Reggio Maria Maddalena** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in piazza Libertà - Approvazione variazioni ai sensi art. 132 comma 3 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 27/11/2010 ad oggetto: "Approvazione progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" con la quale si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di restauro di edificio ex Bar Centrale in Piazza Libertà.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 12 dicembre 2013 ad oggetto: "Adeguamento ai nuovi disposti normativi e adeguamento aliquota IVA progetto esecutivo per restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà - Ricognizione quadri economici" che determinava il seguente quadro economico:

- Importo lavori compreso interventi specialistici di restauro, strutturali e impiantistici	€	783.130,36
- Importo oneri e apprestamenti per la sicurezza	€	42.426,68
- Totale importo a base appalto	€	825.557,04
- IVA. su importo complessivo lavori 10%	€	82.555,70
- Importo imprevidi 3% compreso IVA 10%	€	27.243,31
- Competenze afferenti alla fase di progettazione esecutiva, compreso prestazioni specialistiche e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	31.120,00
- Competenze afferenti alla Direzione dei Lavori opere edili e di restauro, D.L. impianti e strutture, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione	€	45.628,17
- Contributo integrativo 2% e IVA 20% su importi competenze tecniche	€	15.656,60
- Adeguamento contributo integrativo 4% e IVA 22% Per spese Direzione Lavori	€	1.131,60
- Spese varie e arrotondamento	€	1.107,60
TOTALE	€	1.030.000,00

VISTO "l'Avviso pubblico finalizzato alla manifestazione di interesse per lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" pubblicato in data 17 giugno 2014 prot. 4157.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 122 del 30 giugno 2014.

VISTO il verbale ai sensi art. 55 del Regolamento di cui al DPR 05 ottobre 2010 n. 107 del 09 luglio 2014 prot. 4801 di validazione del progetto esecutivo per "Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" e la relativa scheda di valutazione allegata allo stesso.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 138 del 24 luglio 2014 con la quale, relativamente al progetto per "Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" si determinava tra le altre cose l'approvazione dei verbali di gara, l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'Impresa Poloni srl con sede in Via Giustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG) P.IVA 01261100166.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 151 del 20 agosto 2014 con la quale, relativamente al progetto per "Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà" si disponeva tra le altre cose l'aggiudicazione definitiva, per Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà." a favore dell'Impresa Poloni srl con sede in Via Giustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG) P.IVA 01261100166 con la quale si dava atto del seguente quadro economico:

- Importo lavori compreso interventi specialistici di restauro, strutturali e impiantistici	€	783.130,36
- Importo oneri e apprestamenti per la sicurezza	€	42.426,68
- Totale importo a base appalto	€	825.557,04
- A dedurre ribasso contrattuale 2.67%	€	20.909,58
- A sommare oneri e apprestamenti per la sicurezza	€	42.426,68
- Totale importo	€	804.647,46
- IVA. su importo complessivo lavori 10%	€	80.464,75
- Importo imprevidi 3% compreso IVA 10%	€	27.243,31
- Competenze afferenti alla fase di progettazione esecutiva, compreso prestazioni specialistiche e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	31.120,00
- Competenze afferenti alla Direzione dei Lavori opere edili e di restauro, D.L. impianti e strutture, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione	€	45.628,17
- Contributo integrativo 2% e IVA 20% su importi competenze tecniche	€	15.656,60

- Adeguamento contributo integrativo 4% e IVA 22%

Per spese Direzione Lavori

- Spese varie e arrotondamento

€ 1.131,60

€ 1.107,60

TOTALE € 1.030.000,00

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori del 01 settembre 2014 con il quale i lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà sono stati consegnati all'Impresa Poloni srl con sede in Via Giustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG) P.IVA 01261100166.

VISTO il contratto d'appalto del 23 ottobre 2014 Rep. 943 con il quale l'Impresa Poloni srl con sede in Via Giustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG) P.IVA 01261100166 ha assunto l'impegno all'esecuzione dei lavori per l'importo di € 814.647,45 oltre IVA.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 230 del 05 dicembre 2014 con la quale, relativamente al progetto per "*Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà*" relativa all'approvazione del 1° Stato di Avanzamento Lavori.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 38 del 11 marzo 2015 con la quale, relativamente al progetto per "*Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà*" relativa all'approvazione del 2° Stato di Avanzamento Lavori.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 87 del 28 maggio 2015 con la quale, relativamente al progetto per "*Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà*" relativa all'approvazione del 3° Stato di Avanzamento Lavori.

VISTA la Determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 88 del 28 maggio 2015 con la quale, relativamente al progetto per "*Lavori di restauro, riadeguamento e riuso edifici vincolati in Piazza Libertà*" relativa all'approvazione del 4° Stato di Avanzamento Lavori.

VISTA la documentazione presentata in data 28 maggio 2015 prot. 3531 da parte Area Studio S.r.l. - Società di Ingegneria con sede a Milano - Piazzale Massari n. 16 P.IVA 09261480157 costituita da:

- Relazione tecnica
- Analisi nuovi prezzi 01-09
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo
- Atto di sottomissione
- Tavola n. 160 – progetto esecutivo pianta piano terra
- Tavola n. 161 – progetto esecutivo pianta piano primo
- Tavola n. 162 – progetto esecutivo pianta orditura lignea
- Tavola n. 163 – progetto esecutivo pianta copertura
- Tavola n. 164 – progetto esecutivo fronti verso piazza Libertà e via Piave
- Tavola n. 165 – progetto esecutivo fronti Ovest e su vicolo del Torchio
- Tavola n. 166 – progetto esecutivo sezioni AA BB
- Tavola n. 167 – progetto esecutivo sezioni CC DD
- Tavola n. 168 – progetto esecutivo sezioni EE FF
- Tavola n. 169 – progetto esecutivo sezioni GG HH

per formalizzare la necessità di introdurre alcune variazioni ed addizioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità ed a particolari condizioni del contesto del cantiere che hanno determinato circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e meglio evidenziate nella relazione illustrativa allegata.

Le suddette variazioni sono relative ai seguenti importi:

- per lavori € 34.938,52 (importo inferiore al 5% contrattuale pari ad € 40.232,37)
- per spese tecniche € 4.160,00 compreso contributo previdenziale 4%
- per IVA al 22% su spese tecniche € 915,20
- per IVA al 10% su lavori € 3.493,85

RILEVATO infine che la situazione dello stato di fatto corrisponde a quanto evidenziato dalla Direzione Lavori e accertato che tali lavori imprevisi non sono imputabili alla stazione appaltante nè prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori.

PRESO ATTO che i lavori di cui sopra non comportano la modifica dell'importo totale del quadro economico approvato con D.G.C. 104/2010 e D.G.C. 79/2013 e di seguito si riporta la rimodulazione dello stesso:

QUADRO ECONOMICO Perizia di variante

- importo perizia variante al netto del ribasso d'asta	€	34.938,52
- IVA su lavori perizia variante al 10%	€	3.493,85
- Totale importo perizia di variante	€	<u>38.432,37</u>
- Spese tecniche perizia variante compreso contributo c.i. 4%	€	4.160,00
- IVA su Spese tecniche perizia variante 22%	€	915,20
- Totale importo spese tecniche perizia di variante	€	<u>5.075,20</u>
- Spese varie di cui:		
allacciamento Enel compreso IVA	€	2.369,48

allacciamento Ages compreso IVA	€	458,60
installazione unità trattamento aria compreso IVA	€	3.294,00
- Totale importo	€	<u>6.122,08</u>
TOTALE	€	<u>49629,65</u>
QUADRO ECONOMICO rideterminato		
- Importo lavori compreso interventi specialistici di restauro, strutturali e impiantistici	€	783.130,36
- Importo oneri e apprestamenti per la sicurezza	€	42.426,68
- Totale importo a base appalto	€	825.557,04
- A dedurre ribasso contrattuale 2.67% importo da utilizzare a copertura della perizia	€	20.909,58
- Totale importo comprensivo oneri sicurezza	€	804.647,46
- IVA. su importo complessivo lavori 10%	€	80.464,75
- importo perizia variante al netto del ribasso d'asta	€	34.938,52
- IVA su lavori perizia variante al 10%	€	3.493,85
- Totale importo IVA inclusa	€	<u>923.544,58</u>
- Importo imprevisi 3% compreso IVA 10% importo da utilizzare a copertura della perizia	€	27.243,31
- Competenze afferenti alla fase di progettazione esecutiva, compreso prestazioni specialistiche e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	<u>31.120,00</u>
- Competenze afferenti alla Direzione dei Lavori opere edili e di restauro, D.L. impianti e strutture, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione	€	<u>45.628,17</u>
- Totale importo spese tecniche perizia di variante compreso cassa ed IVA	€	<u>5.075,20</u>
- Contributo integrativo 2% e IVA 20% su importi competenze tecniche	€	<u>15.656,60</u>
- Adeguamento contributo integrativo 4% e IVA 22% Per spese Direzione Lavori	€	<u>1.131,60</u>
- Spese varie e arrotondamento da adeguamenti IVA a disposizione	€	7.843,87
A dedurre:		
- allacciamento Enel compreso IVA	€	2.369,48
- allacciamento Ages compreso IVA	€	458,60
- installazione unità trattamento aria compreso IVA	€	3.294,00
- Totale importo	€	<u>6.122,08</u>
- Spese varie e arrotondamento da adeguamenti IVA rimaste a disposizione	€	<u>1.721,79</u>
TOTALE	€	<u>1.030.000,00</u>

RILEVATO che i lavori di variante saranno realizzati dalla medesima Ditta Impresa Poloni srl con sede in Via Giustinelli n. 3 - 24022 Alzano Lombardo (BG) P.IVA 01261100166 già affidataria del contratto originario.

VISTO l'Art. 132 comma 3 "*Varianti in corso d'opera*" del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 con il quale si specifica che non sono considerati varianti ai sensi del comma 1 del medesimo articolo gli interventi disposti dal direttore dei lavori per risolvere aspetti di dettaglio, che siano contenuti entro un importo non superiore al 5 per cento delle categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera e inoltre specifica che sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto.

RICHIAMATI:

- il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali.
- la deliberazione G.C. n. 34 del 09 aprile 2015 ad oggetto: "*Modifica programma triennale delle opere pubbliche 2015/2017 ed elenco annuale anno 2015*".
- la deliberazione G.C. n. 40 del 18/07/2013 ad oggetto: "*Attribuzione al Sindaco della responsabilità del servizio lavori pubblici e manutenzioni*".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 20 maggio 2015 ad oggetto: "*Approvazione Bilancio di Previsione anno 2015*".
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 20 maggio 2015 ad oggetto: "*Approvazione P.R.O. Esercizio anno 2015*".
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 30 aprile 2015 ad oggetto: "*riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi di parte capitale e di parte corrente ai sensi dell'art. 3 comma7 del Decreto Correttivo Integrativo del D.Lgs. 118/2011*".

VISTI

- il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e s.m.i.;
- Decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante " Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE " e s.m.i.

DATO ATTO che sono stati acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, che vengono inseriti al suo interno, per formarne parte integrante e sostanziale.

con voti unanimi favorevoli espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.
2. Di approvare variazioni ed addizioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità ed a particolari condizioni del contesto del cantiere che hanno determinato circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto la cui specifica è stata inoltrata con nota del 28 maggio 2015 prot. 3531 da parte Area Studio S.r.l. - Società di Ingegneria con sede a Milano - Piazzale Massari n. 16 P.IVA 09261480157 e costituita da:
 - Relazione tecnica
 - Analisi nuovi prezzi 01-09
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro comparativo
 - Atto di sottomissione
 - Tavola n. 160 – progetto esecutivo pianta piano terra
 - Tavola n. 161 – progetto esecutivo pianta piano primo
 - Tavola n. 162 – progetto esecutivo pianta orditura lignea
 - Tavola n. 163 – progetto esecutivo pianta copertura
 - Tavola n. 164 – progetto esecutivo fronti verso piazza Libertà e via Piave
 - Tavola n. 165 – progetto esecutivo fronti Ovest e su vicolo del Torchio
 - Tavola n. 166 – progetto esecutivo sezioni AA BB
 - Tavola n. 167 – progetto esecutivo sezioni CC DD
 - Tavola n. 168 – progetto esecutivo sezioni EE FF
 - Tavola n. 169 – progetto esecutivo sezioni GG HH

facenti parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegati.

3. Di dare atto della variazione del quadro economico in adeguamento alle opere previste nella perizia di variante e rimodulazione delle spese per allacciamenti come segue:

- Importo lavori compreso interventi specialistici di restauro, strutturali e impiantistici	€	783.130,36
- Importo oneri e apprestamenti per la sicurezza	€	42.426,68
- Totale importo a base appalto	€	825.557,04
- A dedurre ribasso contrattuale 2.67% importo da utilizzare a copertura della perizia	€	20.909,58
- Totale importo comprensivo oneri sicurezza	€	804.647,46
- IVA. su importo complessivo lavori 10%	€	80.464,75
- importo perizia variante al netto del ribasso d'asta	€	34.938,52
- IVA su lavori perizia variante al 10%	€	3.493,85
- Totale importo IVA inclusa	€	923.544,58
- Importo imprevisi 3% compreso IVA 10% importo da utilizzare a copertura della perizia	€	27.243,31
- Competenze afferenti alla fase di progettazione esecutiva, compreso prestazioni specialistiche e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	31.120,00
- Competenze afferenti alla Direzione dei Lavori opere edili e di restauro, D.L. impianti e strutture, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di realizzazione	€	45.628,17
- Totale importo spese tecniche perizia di variante compreso cassa ed IVA	€	5.075,20

- Contributo integrativo 2% e IVA 20% su importi competenze tecniche	€ <u>15.656,60</u>
- Adeguamento contributo integrativo 4% e IVA 22% per spese Direzione Lavori	€ <u>1.131,60</u>
- Spese varie e arrotondamento da adeguamenti IVA a disposizione	€ 7.843,87
A dedurre:	
- allacciamento Enel compreso IVA	€ 2.369,48
- allacciamento Ages compreso IVA	€ 458,60
- installazione unità trattamento aria compreso IVA	€ 3.294,00
- Totale importo	€ <u>6.122,08</u>
- Spese varie e arrotondamento da adeguamenti IVA rimaste a disposizione	€ <u>1.721,79</u>
TOTALE	€ <u>1.030.000,00</u>

4. Di dare atto che l'importo totale delle opere di variante risulta pari ad € **38.432,37** comprensivo di lavori ed IVA e che tali lavori sono stati determinati da imprevisti non imputabili alla stazione appaltante nè prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VA

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO, RIADeguAMENTO E RIUSO EDIFICI VINCOLATI IN PIAZZA LIBERTA'. APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 132 COMMA 3 D.LGS 163/2006 E S.M.I.

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

Parere	Esito	Data	Responsabile	Firma
Tecnico	Favorevole	28/05/2015	Dott. Arch. Reggio Maria Maddalena	F.to Reggio Maria Maddalena
Contabile	Favorevole	28/05/2015	Panza Roberto	F.to Panza Roberto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to : Dott.Arch Maria Maddalena Reggio

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 01/06/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.

Golasecca, lì 01/06/2015

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale

F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ .

Golasecca, lì _____

Il Messo Comunale

Mondrone Antonietta

Visto:

Golasecca, lì _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marisa Stellato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.

lì, 01/06/2015

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Marisa Stellato